

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit
Vollbad in der Paulsstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
8134#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Kaltmiete

830 €

Warmmiete

1.100 €

Nebenkosten

270 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

2490

Wohnfläche

ca. 90 m²

Zimmer

3

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

01.04.2026

Provisionspflichtig

Nein

Baujahr

1900

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Kunststoff

Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine gemütliche Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 90 Quadratmetern. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1900 und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Zentralheizung. Ein Keller mit einer Fläche von 5 m² gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Räumlichkeiten der Wohnung bestechen durch ihre Helligkeit und Großzügigkeit. Das Wohnzimmer ist der zentrale Raum, der zum Entspannen und gemütlichen Beisammensein einlädt. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Erholung und Rückzug. Das Badezimmer

ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche und ein Waschbecken. Die insgesamt drei Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und genügend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Die Energieeffizienzklasse C sorgt für geringe Energiekosten und ein angenehmes Raumklima. Der vorhandene Keller bietet zusätzlichen Stauraum und die Möglichkeit zur Lagerung von Gegenständen. Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich bei dieser Dachgeschosswohnung um eine attraktive Immobilie mit ansprechendem Wohnkomfort und viel Potenzial.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab 01.04.2026.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

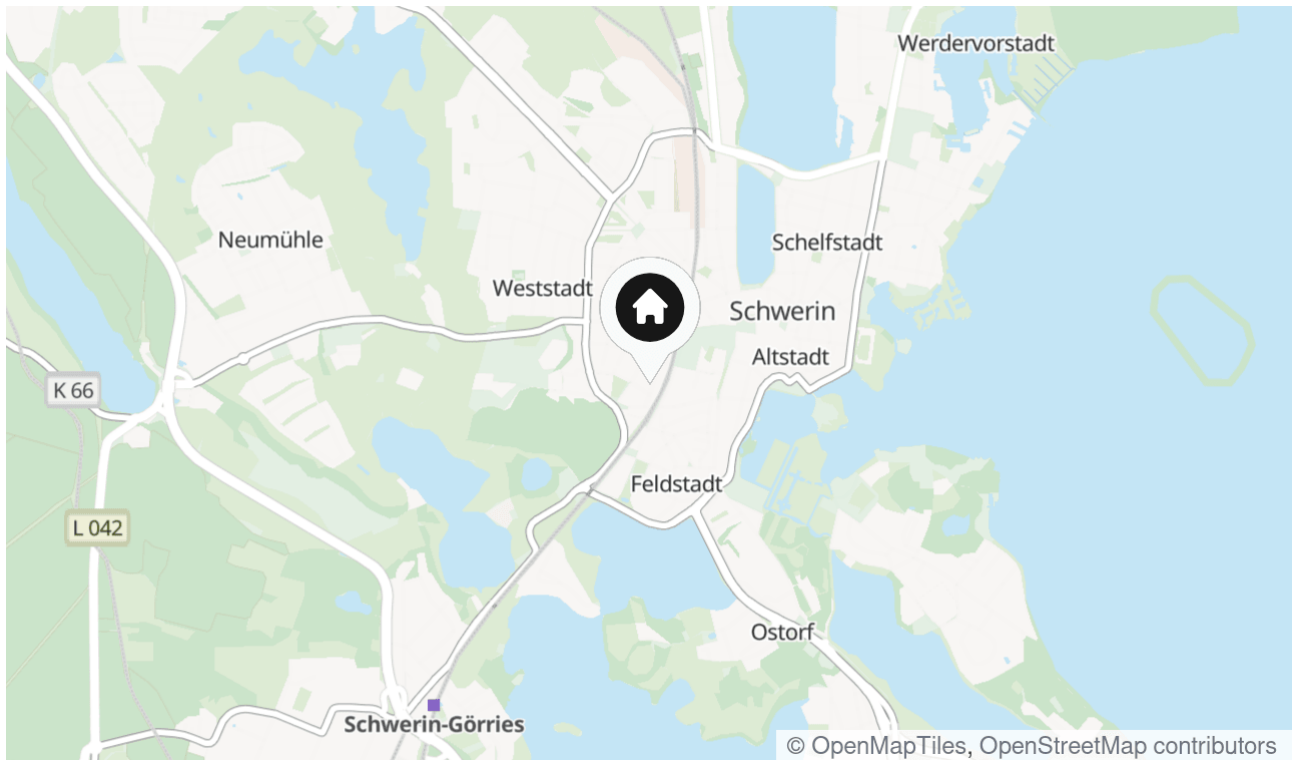
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Energieausweis

Baujahr

1900

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

27.10.2032

Ausstellungsdatum

2022-10-28

Endenergiebedarf

87,3 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Befeuerungsart

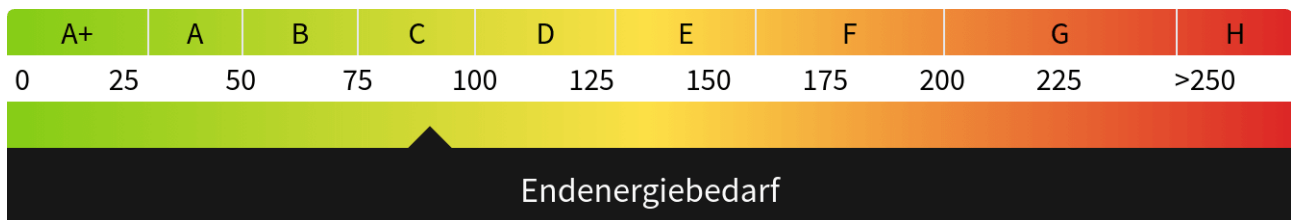
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





IMG_2461



IMG_2466



IMG_2476



IMG_6048



IMG_6049



IMG_6050



IMG_6051



IMG_6052



IMG_6053



IMG_6054

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

