

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit
Parkett, Balkon und Seeblick zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
8248#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Denkmalschutzobjekt

Gäste-WC

Gartennutzung

Kaltmiete

819 €

Warmmiete

1.100 €

Nebenkosten

281 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

2457,00 €

Wohnfläche

ca. 81,9 m²

Zimmer

2

Kellerfläche

ca. 5 m²

Balkon/Terrasse Fläche

ca. 10 m²

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Nein

Modernisierungen

2009

Baujahr

1930

Zustand

neuwertig

Denkmalschutzobjekt

Ja

Unterkellert

Ja

Etage

1

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Fahrstuhl

Personen

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Ja

Beschreibung

Im Vorfeld möchten wir Sie darüber informieren, dass eine Haustierhaltung (Hund und Katze) in der Wohnung nicht gestattet ist.

Diese charmante Immobilie befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 1930 erbauten Gebäudes und besticht durch ihre Wohnfläche von 81,86 m². Die Energieeffizienzklasse C sowie der neuwertige Gebäudezustand sprechen für eine hohe Wohnqualität. Ein parkähnliches Grundstück kann genutzt werden, ebenso wie ein Balkon mit einer Fläche von 10 m². Für Komfort sorgt die Fernwärmeheizung und ein Parkplatz steht zur Verfügung. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offenen Küchenbereich und Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und Gäste-WC. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und dank des Balkons können draußen gemütliche Stunden mit Blick auf den Lankower See genossen werden. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet alles, was man für den Alltag benötigt. Mit einer Wohnfläche von knapp 82 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz zum Wohlfühlen und Entspannen.

Die Immobilie wurde zuletzt 2009 modernisiert und befindet sich in einem top Zustand. Eine Fernwärmeheizung sorgt für wohlige Wärme im Winter, während der Garten im Sommer zum Verweilen im Freien einlädt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum und der vorhandene Parkplatz ist ein weiteres praktisches Extra dieser Wohnung. Insgesamt ein ideales Zuhause für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine gute Wohnlage legen.

Ein PKW-Stellplatz kann für 40,- Euro monatlich angemietet werden.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab sofort.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

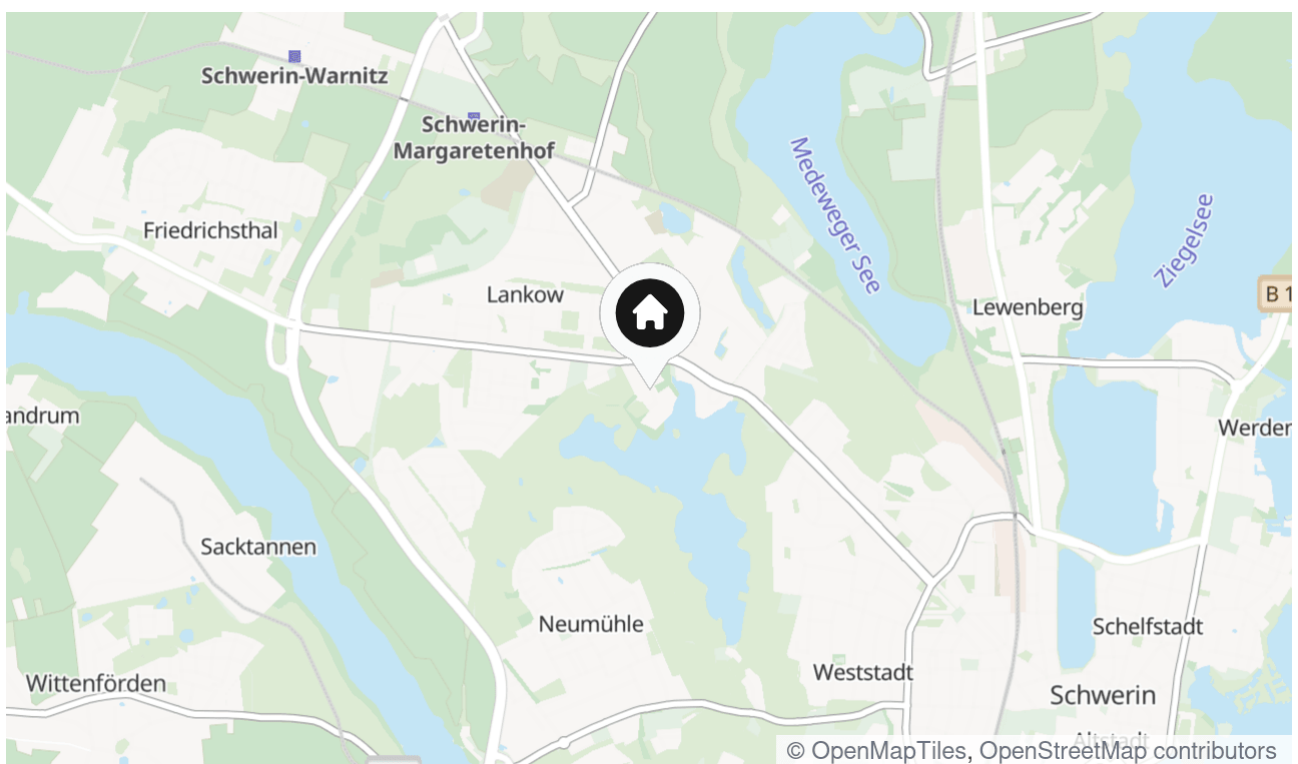
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19057 Schwerin



Energieausweis

Baujahr

1930

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.10.2030

Ausstellungsdatum

2020-10-02

Endenergiebedarf

87 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

C

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

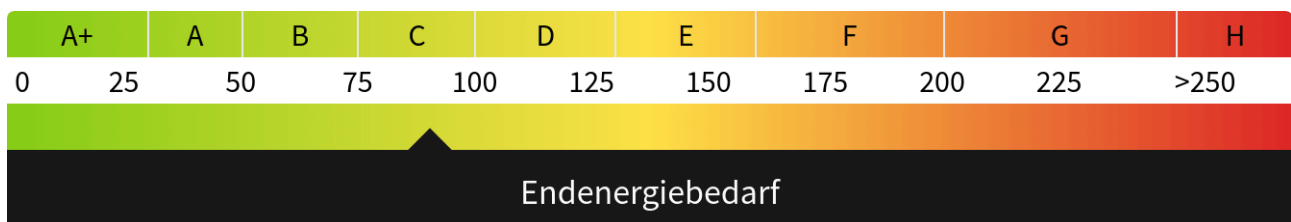
Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014

Denkmalschutzobjekt

Ja





IMG_9718



IMG_9715



IMG_9716



IMG_9717



122560151138



Wohnzimmer 1.1



Wohnzimmer 1.2



Wohnzimmer 1.3



Wohnzimmer 1.4



Wohnzimmer 1.5



Küche 1.1



Küche 1.2



Küche 1.3



Balkon 1.1



Balkon 1.2



Balkon-Aussicht



Flur 1.1



Badezimmer 1.1



Badezimmer 1.2



Badezimmer 1.3



Schlafzimmer 1.1



Schlafzimmer 1.2

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

