

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Exklusive 3 Zimmer-Wohnung mit
großzügiger Terrasse und gehobener
Ausstattung zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
6611#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Seniorenrecht

Gäste-WC

Kaltmiete

1.650 €

Warmmiete

1.980 €

Nebenkosten

330 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

4950

Wohnfläche

ca. 109,8 m²

Zimmer

3

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

01.04.2026

Seniorenrecht

Ja

Baujahr

2018

Zustand

neuwertig

Etage

1

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Küche

Einbauküche

Fahrradst. /

Personen

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 109,84 m² befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2018 und punktet mit einer Energieeffizienzklasse B. Die barrierefreie Wohnung ist seniorenrecht gestaltet und verfügt über einen eigenen Parkplatz. Die moderne Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Zu der Wohnung gehört zudem ein Keller mit einer Fläche von 5 m².

Die Wohnung besteht aus insgesamt 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind großzügig geschnitten und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die offene Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Dank der großen Fensterfronten ist die Wohnung lichtdurchflutet und offen gestaltet.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über eine Terrasse, auf dem man die Sonne genießen und entspannte Stunden verbringen kann. Die Umgebung ist ruhig und dennoch zentral gelegen, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar sind. Diese modern ausgestattete Erdgeschosswohnung bietet ein komfortables Wohnambiente in neuwertigem Zustand und ist ideal für Paare oder kleine Familien geeignet.

Ein PKW-Stellplatz kann für 80,- Euro monatlich angemietet werden.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab 01.04.2026.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 24 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

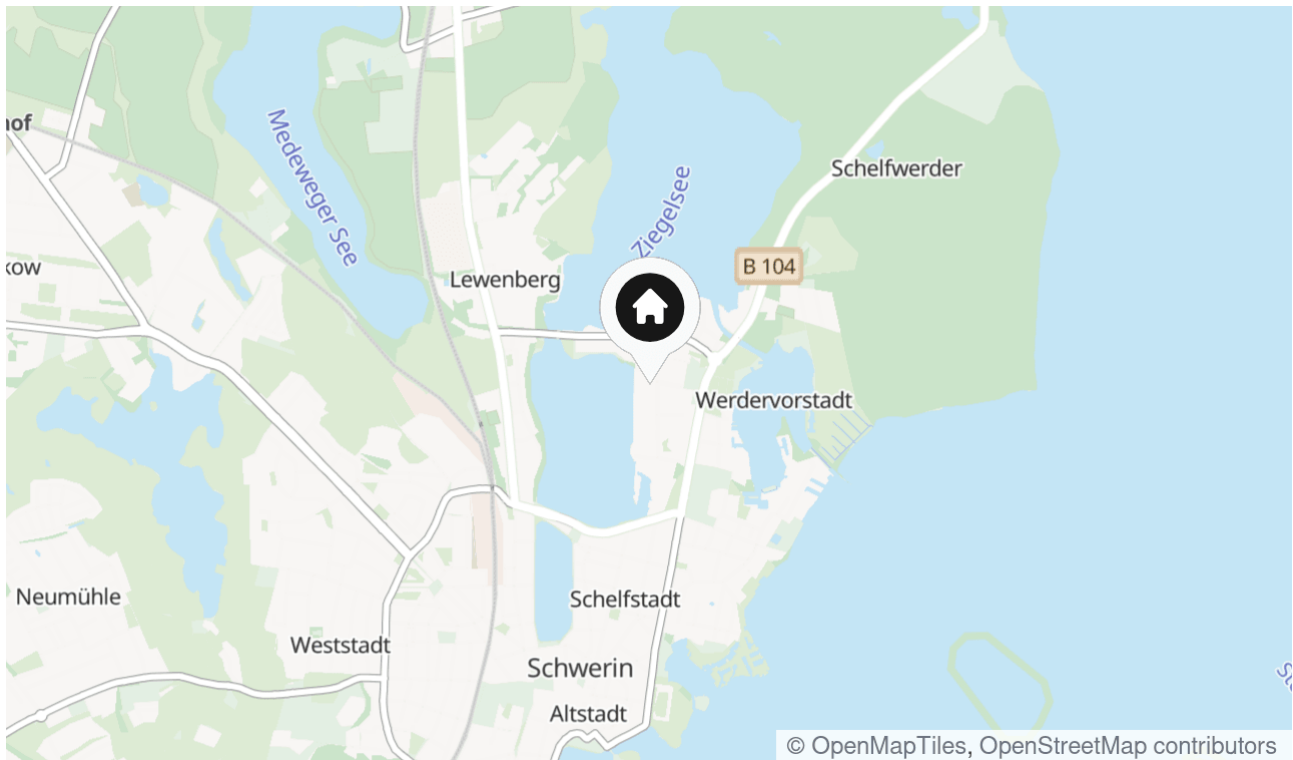
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19055 Schwerin



Energieausweis

Baujahr

2018

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01.05.2034

Ausstellungsdatum

2024-05-02

Endenergiebedarf

58 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

B

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

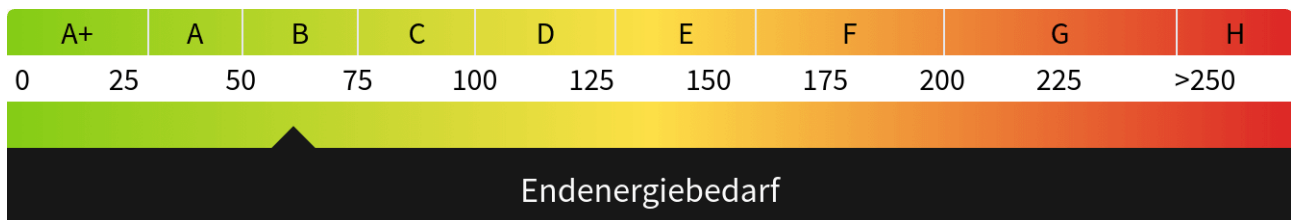
Fernwärme

Heizungsart

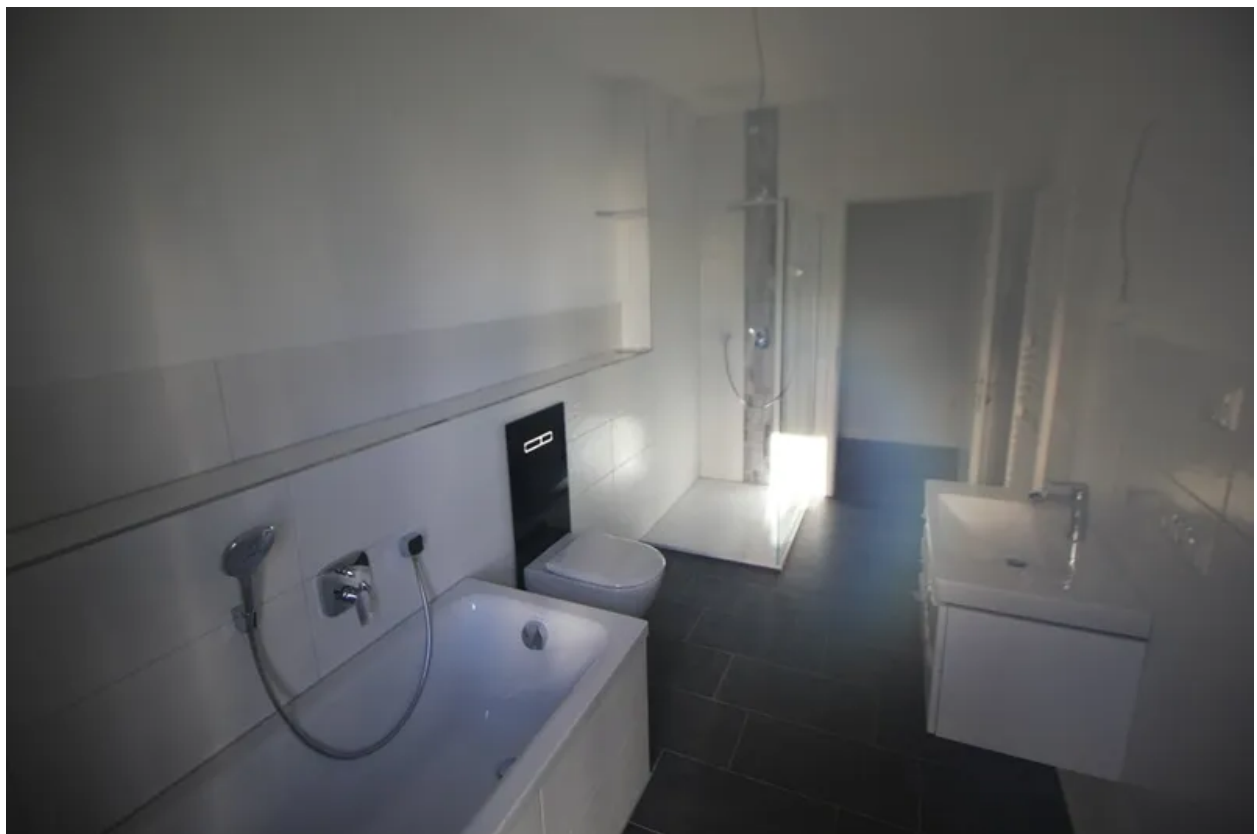
Fußbodenheizung

Energieausweis

2014























Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

