

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Schöne 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger,  
zentraler Lage der Paulsstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
5457#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Kaltmiete

**490 €**

Warmmiete

**670 €**

Nebenkosten

**180 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**1470 €**

Wohnfläche

**ca. 61 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kellerfläche

**ca. 5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.03.2026**

Modernisierungen

**2000**

Baujahr

**1930**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**2**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen, Laminat**

## Beschreibung

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1930 und besticht durch ihren gepflegten Zustand. Mit einer Wohnfläche von 61 m<sup>2</sup> bietet sie ausreichend Platz für Komfort und Gemütlichkeit. Zur Immobilie gehört ein Parkplatz, sowie ein Keller mit einer Fläche von 5 m<sup>2</sup>. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme, und die Energieeffizienzklasse D weist auf eine solide Energiebilanz hin.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Räume sind hell und großzügig geschnitten, sodass eine angenehme Wohnatmosphäre entsteht. Die letzte Modernisierung fand im Jahr 2000 statt, was für eine zeitgemäße Ausstattung spricht.

Zusätzlich zu den Schlaf- und Wohnräumen bietet die Wohnung auch ausreichend Stauraum im Keller. Der Parkplatz vor dem Gebäude erleichtert das Parken, und die zentrale Lage ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Alles in allem handelt es sich um eine charmante Dachgeschosswohnung mit viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab dem 01.03.2026 verfügbar.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate, und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen!

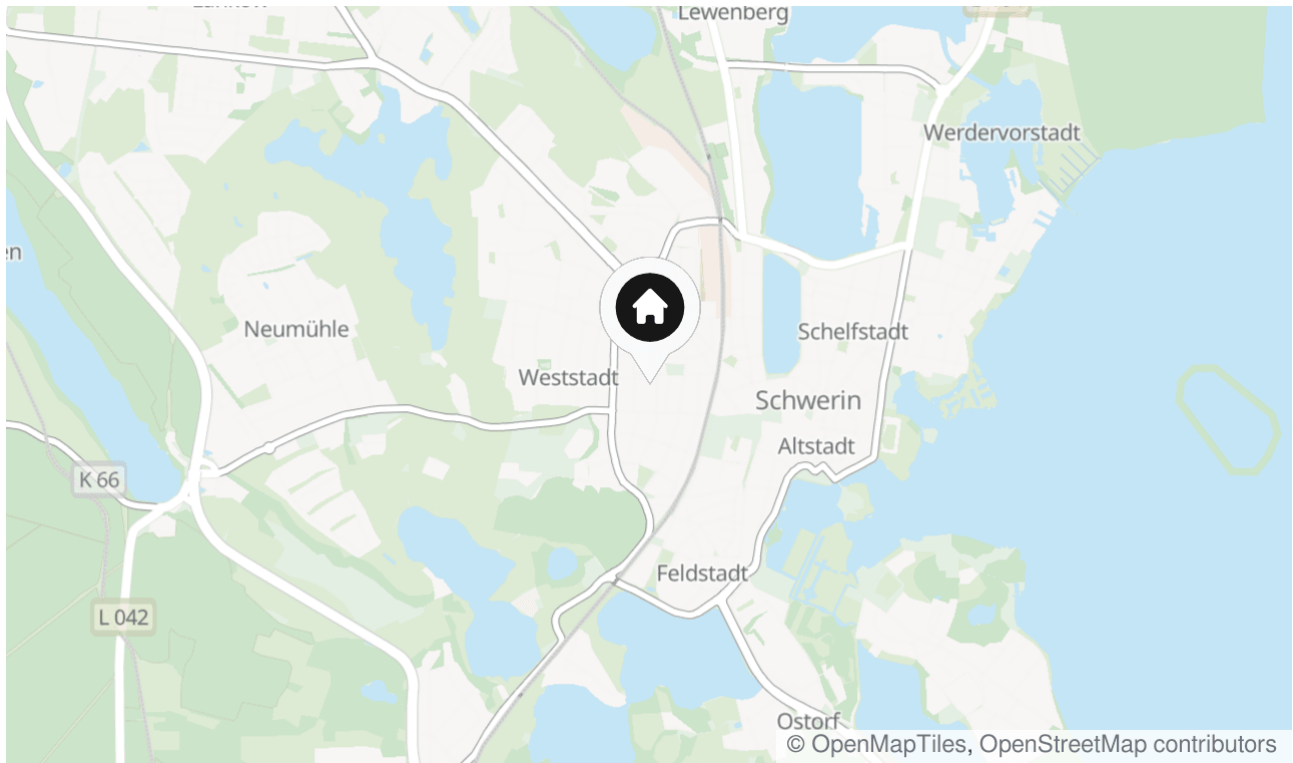
## **Sonstiges**

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19053 Schwerin



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**28.09.2032**

Ausstellungsdatum

**2022-09-29**

Endenergieverbrauch

**115,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**D**

Baujahr

**1930**

Wesentlicher Energieträger

**Erdgas schwer**

Befeuerungsart

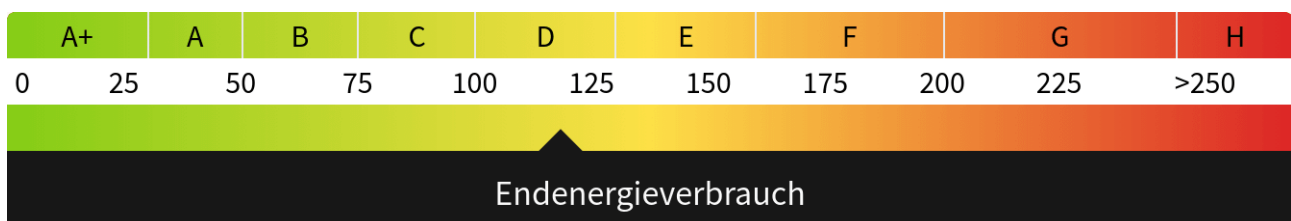
**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**

Energieausweis

**2014**













## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

