

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Attraktive, großzügige 3 Zimmer-  
Wohnung mit gehobener Ausstattung zu  
mieten.**

**Objekt-Nr.:  
7893#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Kaltmiete

**900 €**

Warmmiete

**1.150 €**

Nebenkosten

**250 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kautions

**2700**

Wohnfläche

**ca. 103,4 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Kellerfläche

**ca. 7 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.03.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Modernisierungen

**2010**

Baujahr

**1895**

Zustand

**gepflegt**

Unterkellert

**Ja**

Schlafzimmer

**2**

Badezimmer

**1**

Bad mit

**Dusche, Wanne, Fenster**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Fliesen**

## Beschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Weststadt im Dachgeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses.

Die 3 Zimmer-Wohnung bietet auf 103 m<sup>2</sup> alles was das Herz begehrt. Ein gefliestes Badezimmer mit Wanne, separater Dusche, WC, Waschbecken und Fenster. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Bad. Die Böden im Wohnbereich sind mit hochwertigen Fliesen ausgelegt. In der großen Küche ist eine hochwertige Einbauküche vorhanden, die vom Vermieter zur Verfügung gestellt wird. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab 01.03.2026!

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate, und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

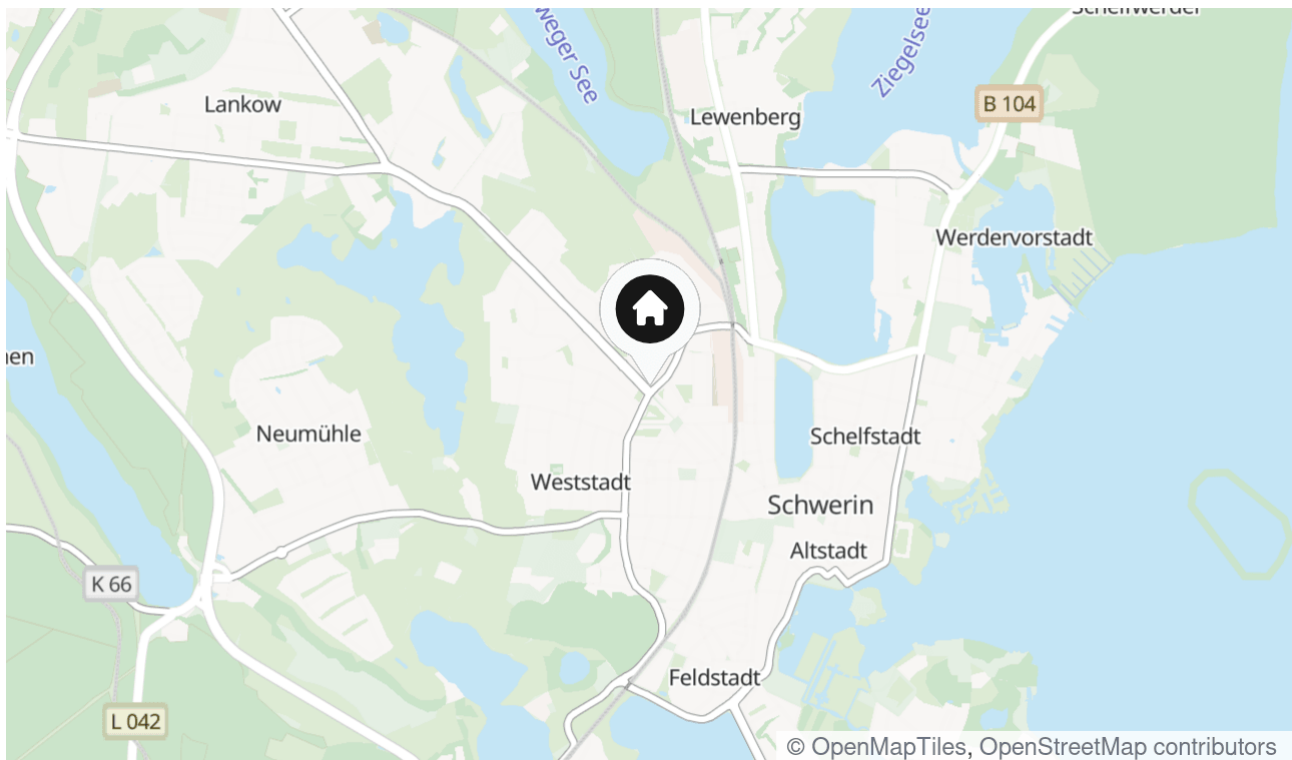
## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19059 Schwerin



## Energieausweis

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**19.10.2031**

Ausstellungsdatum

**2021-10-20**

Endenergieverbrauch

**74,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Energieeffizienzklasse

**B**

Baujahr

**1895**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Befeuerungsart

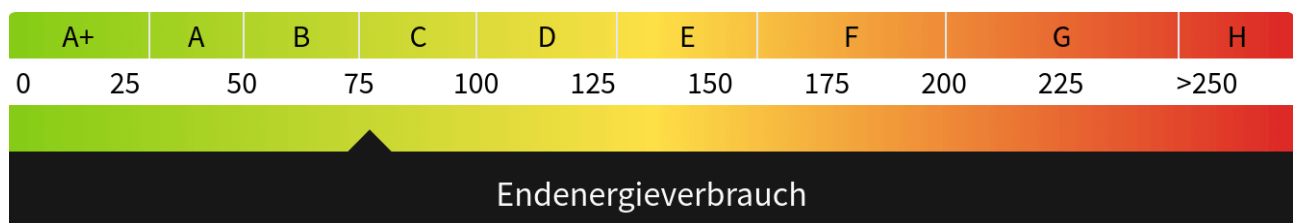
**Gas**

Heizungsart

**Zentralheizung**

Energieausweis

**2014**





IMG\_20220113\_105345



IMG\_20220113\_113716



IMG\_20220113\_113735



IMG\_20220113\_113739



IMG\_20220113\_113745



IMG\_20220113\_113756



IMG\_20220113\_113800



IMG\_20220113\_113812



IMG\_20220113\_113833



IMG\_20220113\_113843



IMG\_20220113\_113846



IMG\_20220113\_113851



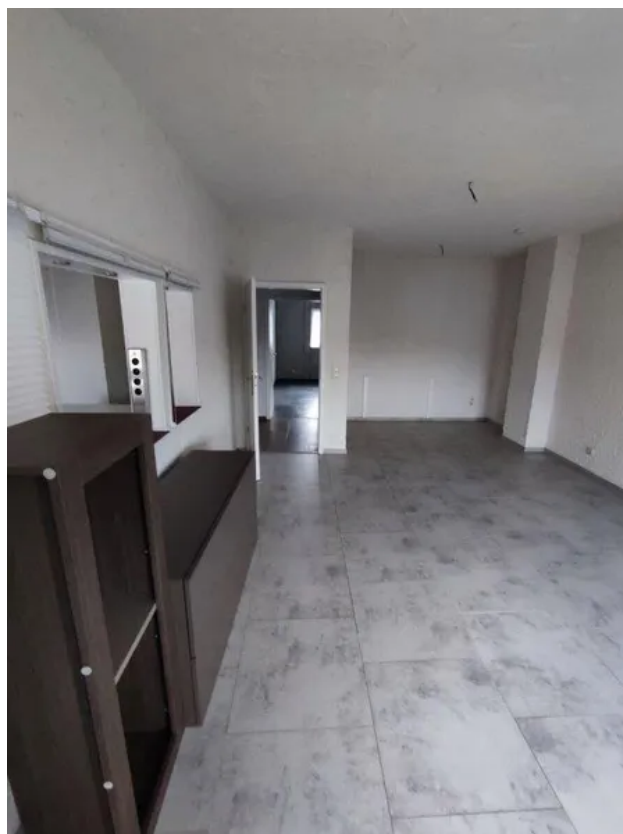
IMG\_20220113\_113942



IMG\_20220113\_113949



IMG\_20220113\_113953



IMG\_20220113\_114000



IMG\_20220113\_114002



IMG\_20220113\_114011



IMG\_20220113\_114018



IMG\_20220113\_114025



IMG\_20220113\_114031



IMG\_20220113\_114109



IMG\_20220113\_114123

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

