

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Kleine 2,5 Zimmer-Wohnung in der
Altstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
5719#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Kaltmiete

460 €

Warmmiete

640 €

Nebenkosten

180 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1380,00 €

Wohnfläche

ca. 57,8 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Ja

Modernisierungen

1995

Baujahr

1940

Zustand

voll saniert

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Diese Etagenwohnung bietet auf einer Wohnfläche von 57,75 m² ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1940 und wurde zuletzt im Jahr 1995 modernisiert. Mit einer Energieeffizienzklasse D und einer Zentralheizung ist sie trotz ihres Alters energieeffizient und komfortabel. Der Gebäudezustand ist saniert, so dass keine Renovierungsarbeiten mehr nötig sind.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet und bieten genügend Platz für individuelle Einrichtungsideen. Die Schlafzimmer eignen sich perfekt für erholsame Nächte und bieten ausreichend Stauraum für persönliche Gegenstände. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Neben den beiden Schlafzimmern und dem Badezimmer verfügt die Wohnung über ein weiteres Zimmer, das als Wohn- oder Esszimmer genutzt werden kann. Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Insgesamt handelt es sich um eine gemütliche Etagenwohnung, die sowohl für Singles, Paare als auch kleine Familien geeignet ist.

Bezugsfrei ist die Wohnung ab sofort.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag abgeschlossen.

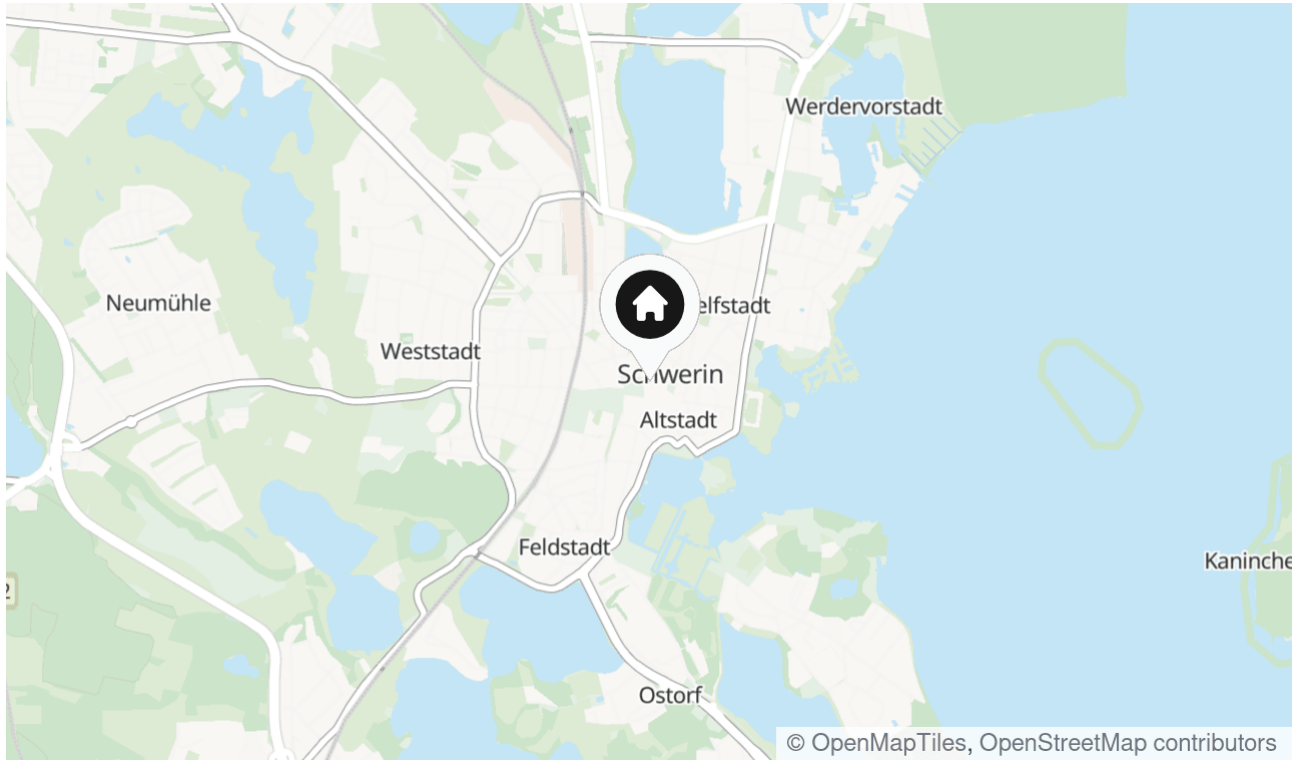
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Energieausweis

Baujahr

1940

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

13.03.2029

Ausstellungsdatum

2019-03-15

Endenergieverbrauch

124,3 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

D

Wesentlicher Energieträger

Erdgas schwer

Befeuerungsart

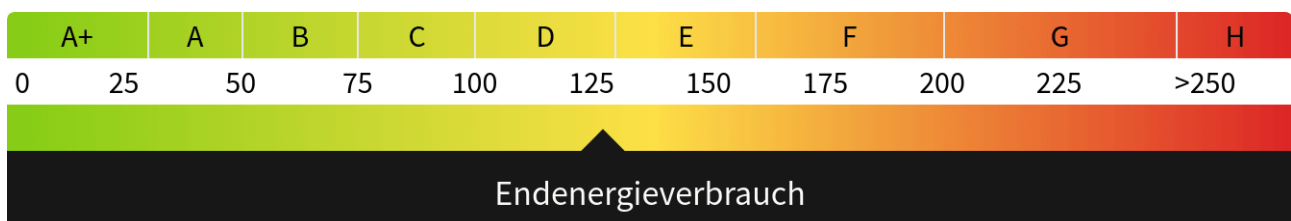
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





CIMG4772gr



CIMG4773gr



CIMG4774gr



CIMG4775gr



CIMG4776gr

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

