

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Geräumige 2 Zimmer-Wohnung mit  
Balkon und gehobener Ausstattung zu  
mieten!**

**Objekt-Nr.:  
8264#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

**Seniorengerecht**

Kaltmiete

**740 €**

Warmmiete

**920 €**

Nebenkosten

**180 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**2220**

Wohnfläche

**ca. 60,5 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Balkon/Terrasse Fläche

**ca. 3,5 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.12.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Seniorengerecht

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**2026**

Zustand

**Erstbezug**

Etage

**2**

Etagen

**5**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Separate WCs

**1**

Balkone

**1**

Bad mit

**Dusche, Fenster**

Boden

**Fliesen, Kunststoff**

Fahrstuhl

**Personen**

## **Beschreibung**

Diese moderne Neubau-Etagenwohnung im zweiten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes aus dem Jahr 2026 besticht durch ihre Energieeffizienzklasse A und ihren Erstbezug. Mit einer Wohnfläche von 60,49 m<sup>2</sup> bietet sie genügend Platz für ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche. Ein Balkon mit einer Fläche von 3,5 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, die frische Luft im Freien zu genießen. Zudem sind ein Parkplatz sowie eine Fußbodenheizung vorhanden.

Die Wohnung verfügt über ein helles Schlafzimmer, das genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank bietet. Das Badezimmer ist mit modernen Armaturen ausgestattet und verfügt über eine Dusche. Der offene Wohn- und Essbereich ist ideal zum Entspannen und für gesellige Abende mit Freunden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, der einen schönen Ausblick auf die Umgebung bietet.

Die Immobilie ist seniorengerecht gestaltet und bietet dank des barrierefreien Zugangs und des Aufzugs auch älteren Menschen ein komfortables Wohnen. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Zudem ist ein Parkplatz vorhanden, der das Abstellen des Fahrzeugs erleichtert. Diese moderne Etagenwohnung bietet somit alle Annehmlichkeiten für ein gemütliches und komfortables Zuhause.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab 01.12.2026.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 36 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

## **Ausstattung**

- offener Küchenbereich ohne Einbauküche
- innenliegendes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Designboden in Holzoptik
- Kunststofffenster 3-fachverglasung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Personenaufzug
- Abstellraum
- Terrasse oder Balkon

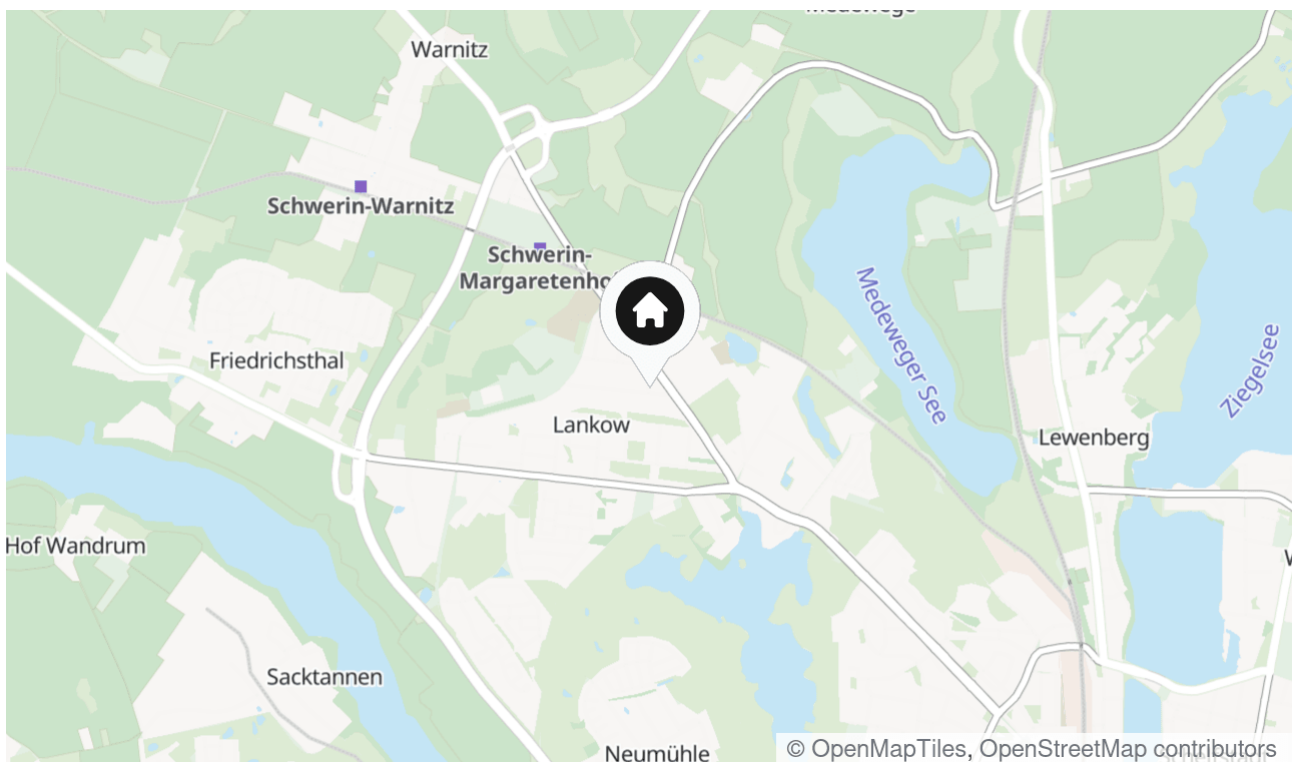
## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19057 Schwerin



## Energieausweis

Baujahr

**2026**

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**10.01.2032**

Ausstellungsdatum

**2022-01-11**

Endenergiebedarf

**32 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**A**

Wesentlicher Energieträger

**Fernwärme**

Befeuerungsart

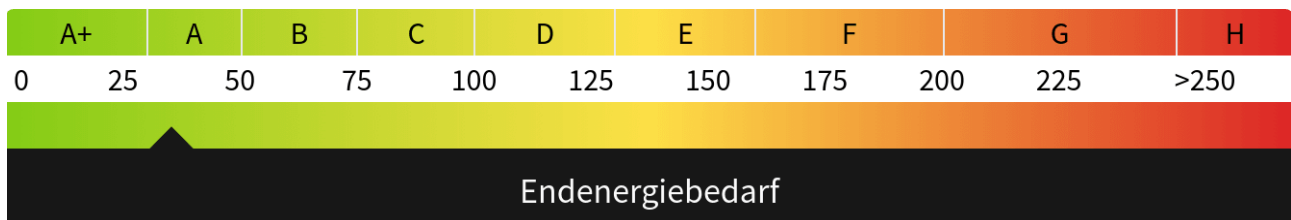
**Fernwärme**

Heizungsart

**Fußbodenheizung**

Energieausweis

**2014**





4K\_03v\_1 - Photo-min



4K\_03v\_5 - Foto-min



4K\_03v\_7 - Foto-min

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

