

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Geräumige 2 Zimmer-Wohnung mit
Balkon und gehobener Ausstattung zu
mieten!**

**Objekt-Nr.:
8263#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Seniorengerecht

Kaltmiete

750 €

Warmmiete

940 €

Nebenkosten

190 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

2250

Wohnfläche

ca. 62,6 m²

Zimmer

2

Balkon/Terrasse Fläche

ca. 6 m²

verfügbar ab

01.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Seniorengerecht

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2026

Zustand

Erstbezug

Etage

5

Etagen

5

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Fenster

Boden

Fliesen, Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Willkommen in dieser modernen Neubau-Dachgeschosswohnung, die im Jahr 2026 errichtet wurde. Das Gebäude erstreckt sich über insgesamt 5 Etagen und die Wohnung befindet sich auf der 5. Etage. Der Erstbezug und die Energieeffizienzklasse A machen diese Immobilie besonders attraktiv. Ein Balkon mit einer Fläche von 6 m² lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Ausblick zu bewundern.

Die 62.57 m² Wohnfläche verteilen sich auf ein großzügiges Schlafzimmer, ein helles Badezimmer und einen offenen Wohn- und Essbereich. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im gesamten Wohnraum. Die Seniorengerechtigkeit der Wohnung macht sie für alle Altersgruppen gleichermaßen geeignet.

Ein Parkplatz bietet zusätzlichen Komfort. Insgesamt verfügt die Wohnung über 2 Zimmer und ein Badezimmer. Die moderne Ausstattung und der durchdachte Grundriss machen diese Dachgeschosswohnung zu einem gemütlichen Zuhause für Singles oder Paare. Genießen Sie den Komfort und die Annehmlichkeiten dieses zeitgemäßen Wohnraums in zentraler Lage.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab 01.12.2026.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 36 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

Ausstattung

- offener Küchenbereich ohne Einbauküche
- innenliegendes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Designboden in Holzoptik
- Kunststofffenster 3-fachverglasung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Personenaufzug
- Abstellraum
- Terrasse oder Balkon

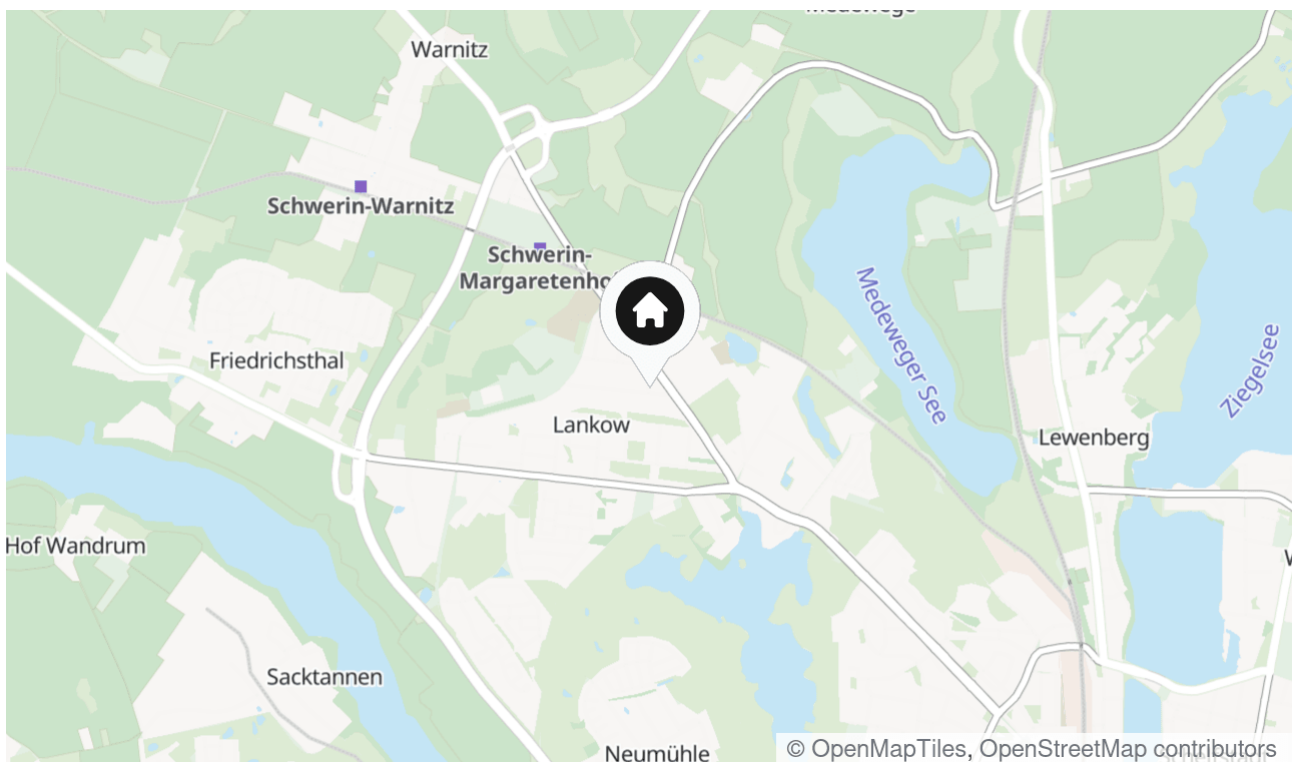
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19057 Schwerin



Energieausweis

Baujahr

2026

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

10.01.2032

Ausstellungsdatum

2022-01-11

Endenergiebedarf

32 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

A

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

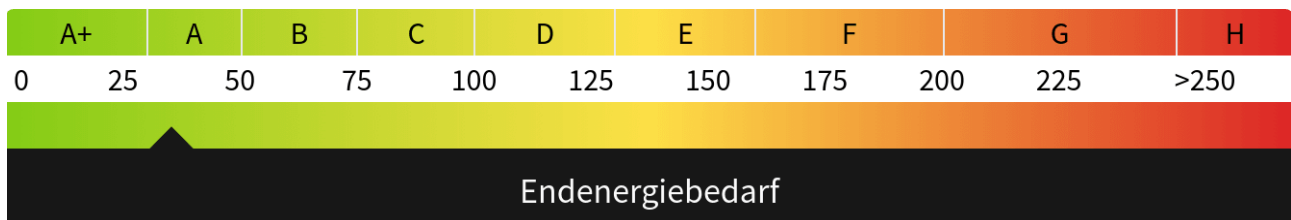
Fernwärme

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





4K_03v_1 - Photo-min



4K_03v_5 - Foto-min



4K_03v_7 - Foto-min

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

