

Immobilien

**Andreas Burke**

**Immobilien-Exposé**

**Erstklassige 4 Zimmer-Wohnung mit  
Balkon und gehobener Ausstattung zu  
mieten!**

**Objekt-Nr.:  
8262#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Seniorenrecht

Gäste-WC

Kaltmiete

**1.080 €**

Warmmiete

**1.360 €**

Nebenkosten

**280 €**

Heizkosten in NK. enthalten

**Ja**

Kaution

**3240**

Wohnfläche

**ca. 92,0 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

Balkon/Terrasse Fläche

**ca. 6 m<sup>2</sup>**

verfügbar ab

**01.12.2026**

Provisionspflichtig

**Nein**

Seniorenrecht

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**2026**

Zustand

**Erstbezug**

Etage

**5**

Etagen

**5**

Schlafzimmer

**3**

Badezimmer

**1**

Separate WCs

**1**

Balkone

**1**

Bad mit

**Dusche, Wanne, Fenster**

Boden

**Fliesen, Kunststoff**

Fahrrad

**Personen**

Gäste-WC

**Ja**

## **Beschreibung**

Diese Neubau-Dachgeschosswohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von 92,01 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem fünfstöckigen Gebäude, das im Jahr 2026 erbaut wurde. Der Erstbezug zeichnet sich durch moderne Ausstattung und eine energieeffiziente Klasse A aus. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und ein Parkplatz ist ebenfalls im Angebot vorhanden.

Die Wohnung umfasst drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und insgesamt vier Zimmer. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den Räumlichkeiten. Vom Wohnbereich gelangt man auf den 6 m<sup>2</sup> großen Balkon, der einen schönen Ausblick bietet und Platz für entspannte Stunden im Freien schafft. Die Wohnung ist seniorengerecht gestaltet und eignet sich daher gut für unterschiedliche Bedürfnisse.

Zur Ausstattung gehören auch ein Balkon sowie ein Stellplatz. Die Wohnung bietet genügend Platz für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft und überzeugt durch moderne Ausstattung und helle, freundliche Räume. Die zentrale Lage und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen diese Immobilie zu einem attraktiven Wohnort für verschiedene Bedürfnisse.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab 01.12.2026.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 36 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

## **Ausstattung**

- offener Küchenbereich ohne Einbauküche
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne, separater Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Designboden in Holzoptik
- Kunststofffenster 3-fachverglasung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Personenaufzug
- Abstellraum
- Terrasse oder Balkon

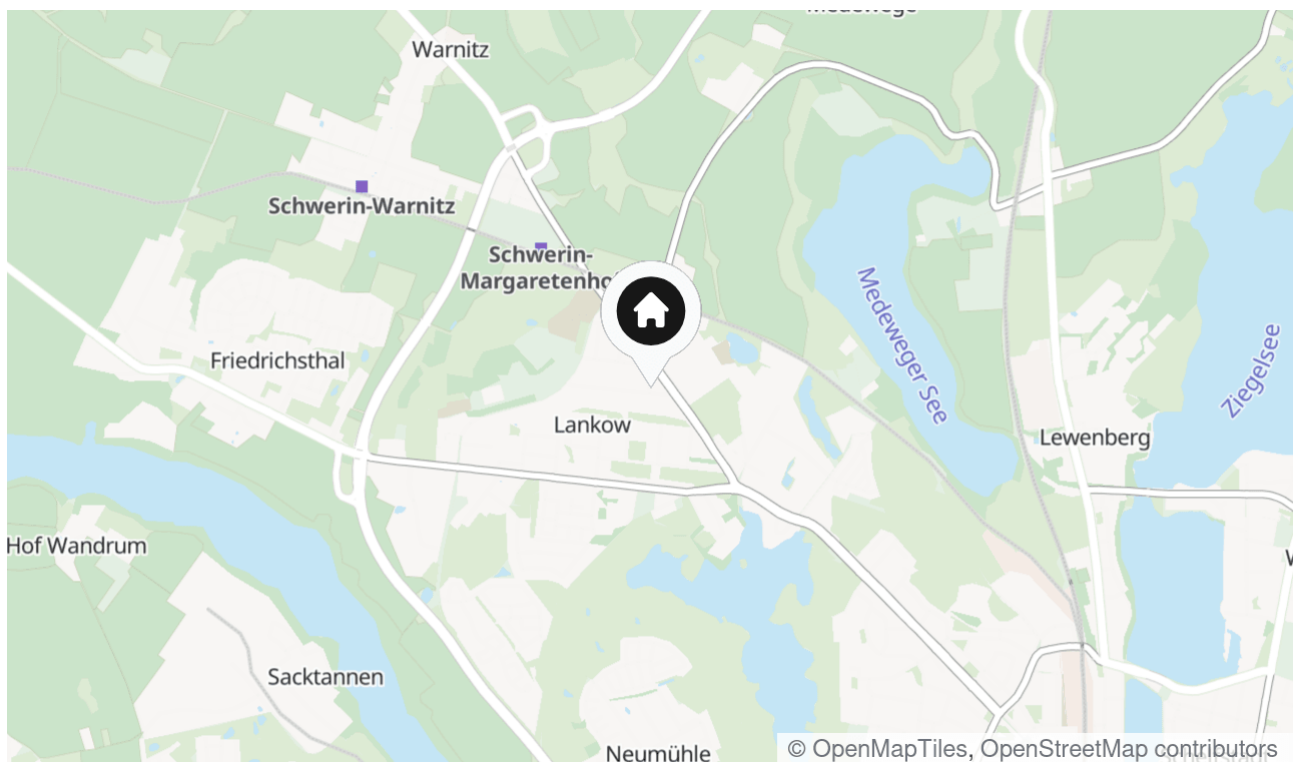
## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19057 Schwerin



## Energieausweis

Baujahr

**2026**

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**10.01.2032**

Ausstellungsdatum

**2022-01-11**

Endenergiebedarf

**32 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**A**

Wesentlicher Energieträger

**Fernwärme**

Befeuerungsart

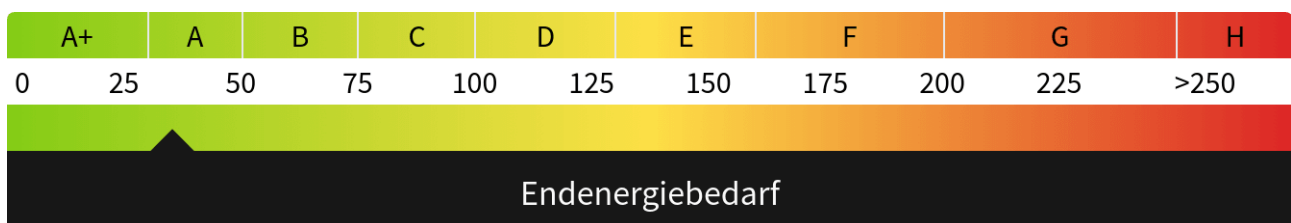
**Fernwärme**

Heizungsart

**Fußbodenheizung**

Energieausweis

**2014**





4K\_03v\_1 - Photo-min



4K\_03v\_5 - Foto-min



4K\_03v\_7 - Foto-min

## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

