

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Erstklassige 4 Zimmer-Wohnung mit
Terrasse und gehobener Ausstattung zu
mieten!**

**Objekt-Nr.:
8195#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Seniorenrecht

Gäste-WC

Kaltmiete

980 €

Warmmiete

1.250 €

Nebenkosten

270 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

2940

Wohnfläche

ca. 89,5 m²

Zimmer

4

verfügbar ab

01.12.2026

Provisionspflichtig

Nein

Seniorenrecht

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2026

Zustand

Erstbezug

Etage

1

Etagen

5

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Terrassen

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Boden

Fliesen, Kunststoff

Fahrstuhl

Personen

Gäste-WC

Ja

Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine Neubau-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 89,47 m². Das Gebäude wurde im Jahr 2026 errichtet und verfügt über insgesamt 5 Etagen. Die Wohnung befindet sich auf der ersten Etage und ist somit bequem zu erreichen. Der Zustand des Gebäudes ist Erstbezug und verspricht modernen Wohnkomfort. Ein Parkplatz gehört ebenso zur Immobilie dazu wie eine Terrasse mit einer Fläche von 6 m². Dank der Energieeffizienzklasse A und der Fernwärmeheizung ist auch in puncto Energieverbrauch für hohe Standards gesorgt.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, die ausreichend Platz bieten, um sich individuell zu entfalten. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und bietet mit einer Badewanne und Dusche allen Komfort für den täglichen Bedarf. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz zum Entspannen und Beisammensein mit Familie und Freunden.

Des Weiteren ist die Wohnung seniorengerecht und somit auch für ältere Personen gut geeignet. Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der vorhandene Parkplatz, der das Auto sicher unterbringt. Die zentrale Lage und die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel machen die Immobilie noch attraktiver. Insgesamt erfüllt diese Neubau-Erdgeschosswohnung alle Anforderungen an modernes Wohnen und bietet eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität.

Bezugsfertig ist die Wohnung ab 01.12.2026.

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 36 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

Ausstattung

- offener Küchenbereich ohne Einbauküche
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne, separater Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Designboden in Holzoptik
- Kunststofffenster 3-fachverglasung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Personenaufzug
- Abstellraum
- Terrasse oder Balkon

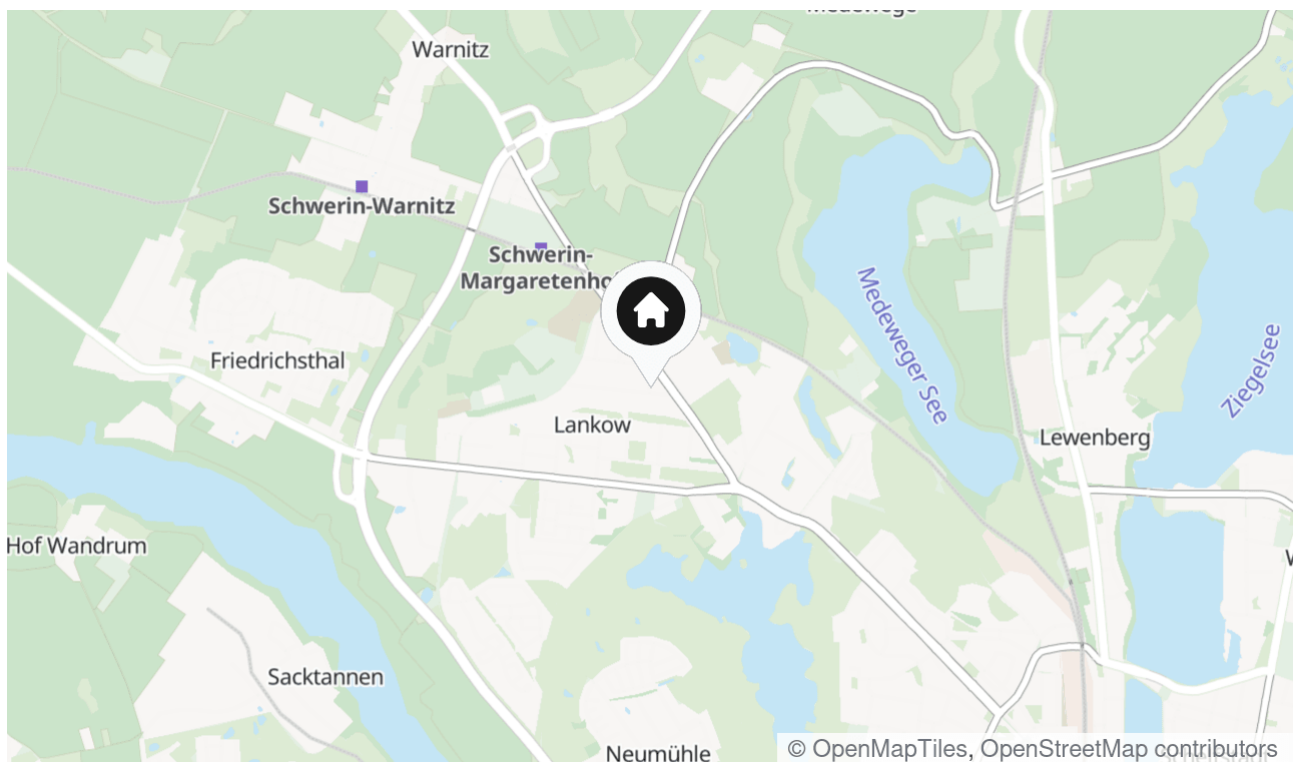
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19057 Schwerin



Energieausweis

Baujahr

2026

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

10.01.2032

Ausstellungsdatum

2022-01-11

Endenergiebedarf

32 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

A

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Befeuerungsart

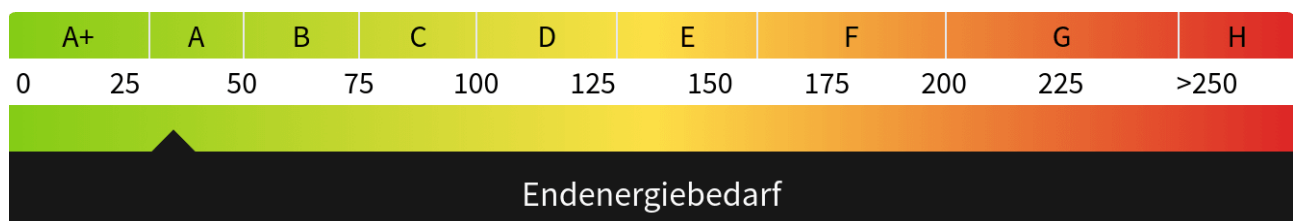
Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung

Energieausweis

2014





4K_03v_1 - Photo-min



4K_03v_5 - Foto-min



4K_03v_7 - Foto-min

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

