

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Großzügige 4 Zimmer-
Dachgeschosswohnung am Pfaffenteich
zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
7918#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Haustiere erlaubt

Kaltmiete

900 €

Warmmiete

1.300 €

Nebenkosten

400 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

2700

Wohnfläche

ca. 120 m²

Zimmer

4

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

01.06.2026

Provisionspflichtig

Nein

Haustiere erlaubt

Ja

WG-geeignet

Nein

Baujahr

1900

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Gartennutzung

Nein

Beschreibung

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 120m² in einem Gebäude aus dem Jahr 1900. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine Energieeffizienzklasse E. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme in allen Räumen. Ein Keller mit einer Fläche von 5m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die großzügig geschnittenen Räume bieten ausreichend Platz für eine Familie. Die Wohnung überzeugt durch helle Räume und eine gemütliche Atmosphäre. Die Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten und genügend Stellfläche für Schränke und Möbel. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne und Dusche.

Die zentrale Lage der Immobilie bietet gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte des täglichen Bedarfs. In der Umgebung befinden sich außerdem Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnung eignet sich ideal für Familien oder Berufstätige, die auf der Suche nach einer großzügigen und komfortablen Wohnung sind. Interessenten haben die Möglichkeit, die Immobilie nach Absprache zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser Dachgeschosswohnung zu überzeugen.

Bezugsfrei ist diese Wohnung ab 01.06.2026!

Die Mindestmietlaufzeit beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

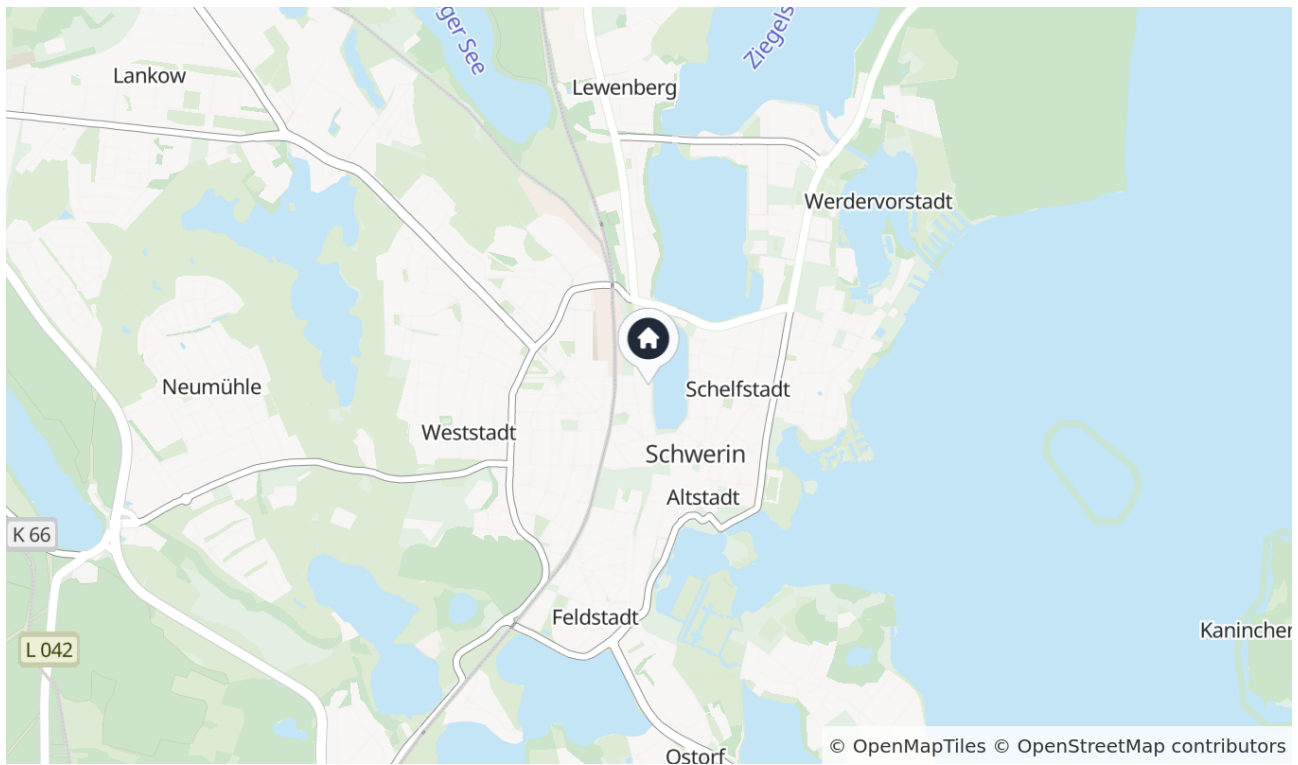
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19055 Schwerin



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1900

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

07.04.2032

Ausstellungsdatum

2022-04-08

Endenergieverbrauch

134,9 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

E

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

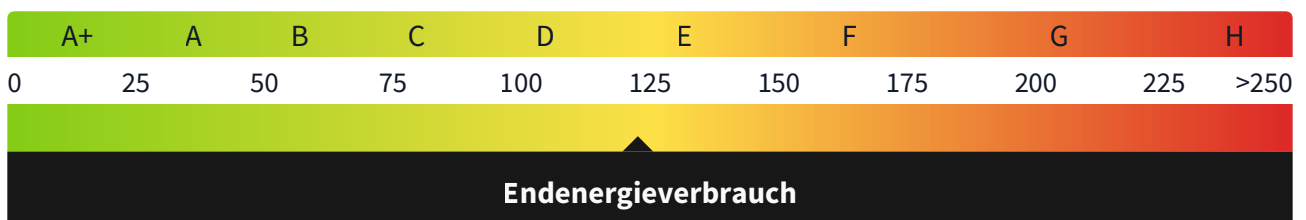
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





IMG_3813gr



CIMG7397gr



CIMG7398gr



CIMG7399gr



CIMG7400gr



CIMG7401gr



CIMG7402gr

Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

