

Immobilien

Andreas Burke

Immobilien-Exposé

**Attraktive 3 Zimmer-Wohnung in
ruhiger, zentraler Lage zu mieten!**

**Objekt-Nr.:
5175#VURGG**

Zur Miete

in Schwerin



Details

Haustiere erlaubt

Kaltmiete

595 €

Warmmiete

785 €

Nebenkosten

190 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

1785

Wohnfläche

ca. 69,3 m²

Zimmer

3

Kellerfläche

ca. 5 m²

verfügbar ab

01.05.2026

Haustiere erlaubt

Ja

Baujahr

1930

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Bad mit

Dusche, Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Die schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der beliebten Paulsstadt im Hochparterre eines sanierten Mehrfamilienhaus.

Die 3 Zimmer-Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Schlafbereich sowie ein gefliestes Badezimmer mit Wanne und Dusche. Die Böden sind mit hochwertigem Laminat bzw. Fliesen im Bad und Küche ausgestattet. Des Weiteren wird vom Eigentümer eine Einbauküche zur Verfügung gestellt, wo man wunderbar seine Kreativität der Kochkunst ausüben kann. Ein Kellerabstellraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Eine perfekte Infrastruktur von der KiTa über den Bäcker bis zu den beliebten Kneipen runden das attraktive Angebot ab.

Die Nahverkehrsbindung ist durch verschiedene Bus- und Bahnlinien, sowie durch eine optimale Anbindung zum Hauptbahnhof optimal gewährleistet.

Die Wohnung ist Verfügbar ab dem 01.05.2026!

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen.

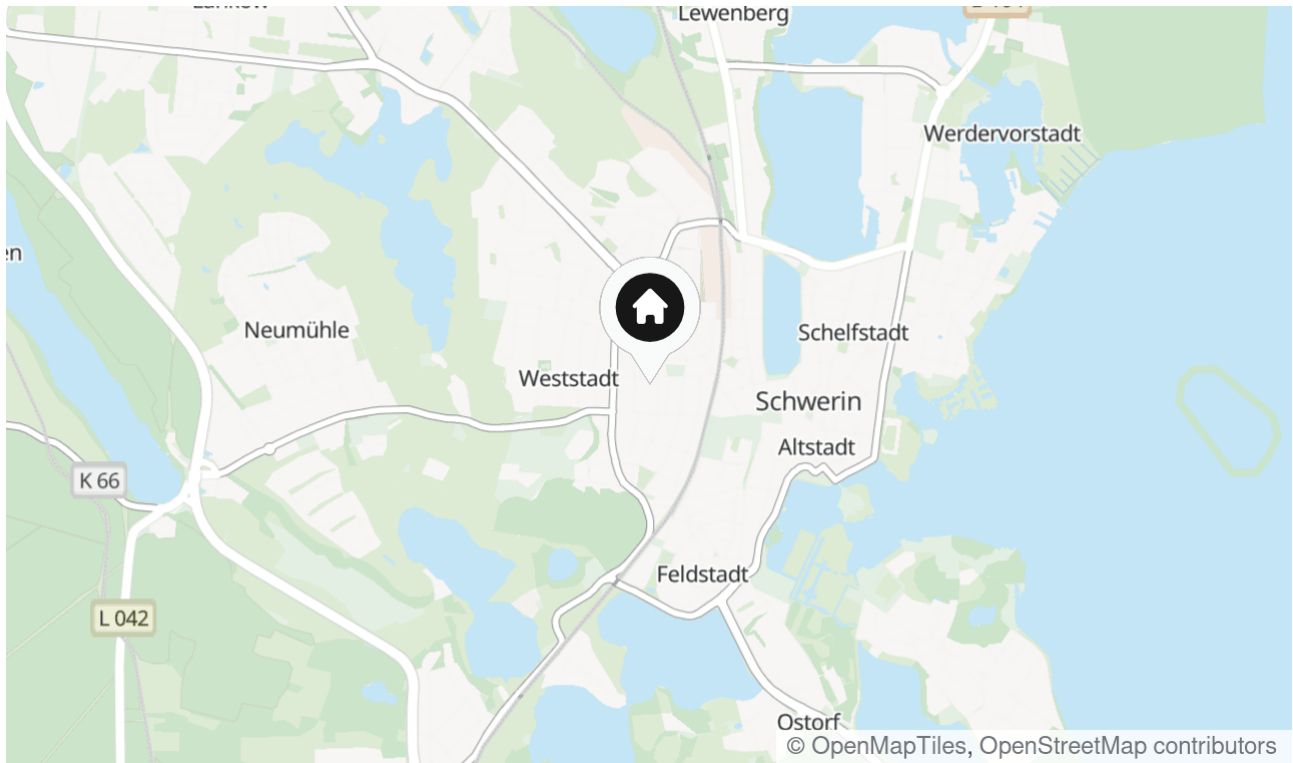
Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Energieausweis

Baujahr

1930

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

29.11.2028

Ausstellungsdatum

2018-11-28

Endenergieverbrauch

152,4 kWh/(m²a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

E

Wesentlicher Energieträger

Erdgas leicht

Befeuerungsart

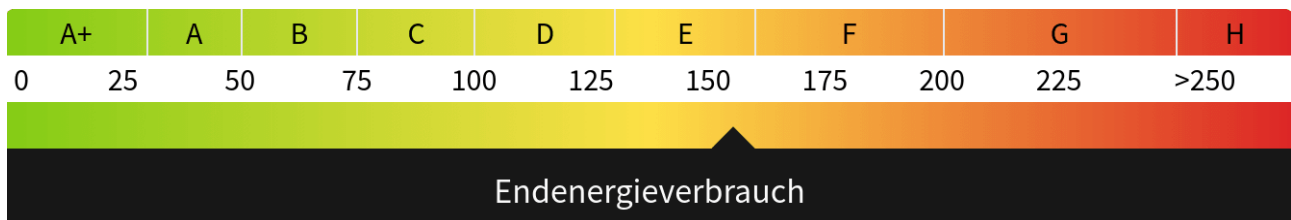
Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014















Kontakt

Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: info@burke-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

Impressum

www.burke-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.burke-immobilien.de

