

— Immobilien —

**Andreas Burke**

---

**Immobilien-Exposé**

**1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage  
der Altstadt zu mieten!**

**Objekt-Nr.:  
7847#VURGG**

## Zur Miete

in Schwerin



## Details

Kaltmiete <b>330 €</b>	Nebenkosten <b>65 €</b>	Kaution <b>990</b>
Wohnfläche <b>ca. 32 m<sup>2</sup></b>	Zimmer <b>1</b>	Kellerfläche <b>ca. 5 m<sup>2</sup></b>
verfügbar ab <b>01.07.2026</b>	Modernisierungen <b>2016</b>	Baujahr <b>1923</b>
Zustand <b>gepflegt</b>	Unterkellert <b>Ja</b>	Badezimmer <b>1</b>
Bad mit <b>Dusche, Fenster</b>	Küche <b>Einbauküche</b>	Boden <b>Fliesen, Laminat</b>

## Beschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses in der beliebten Schweriner Altstadt.

Das Zimmer ist hell, freundlich und verteilen sich auf 32 m<sup>2</sup> Wohnfläche. In der Küche ist eine Einbauküche vorhanden, die vom Vermieter zur Verfügung gestellt wird. Das hell geflieste Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss finden Sie ebenfalls im Bad. Der Wohnbereich wurde mit hochwertigen Laminat ausgelegt.

Bitte beachten Sie, dass in den Nebenkosten keine Heizkosten enthalten sind. Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung. Gas melden Sie direkt beim Versorger an.

Durch die stadtnahe Lage sind Sie in nur wenigen Minuten zu Fuß direkt in der Innenstadt mit dem Schlosspark-Center. Aber auch Bus- und Bahnlinien des Nahverkehr Schwerins befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bezugsfrei ist diese Wohnung ab 01.07.2026!

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate, und es wird ein Indexmietvertrag geschlossen!

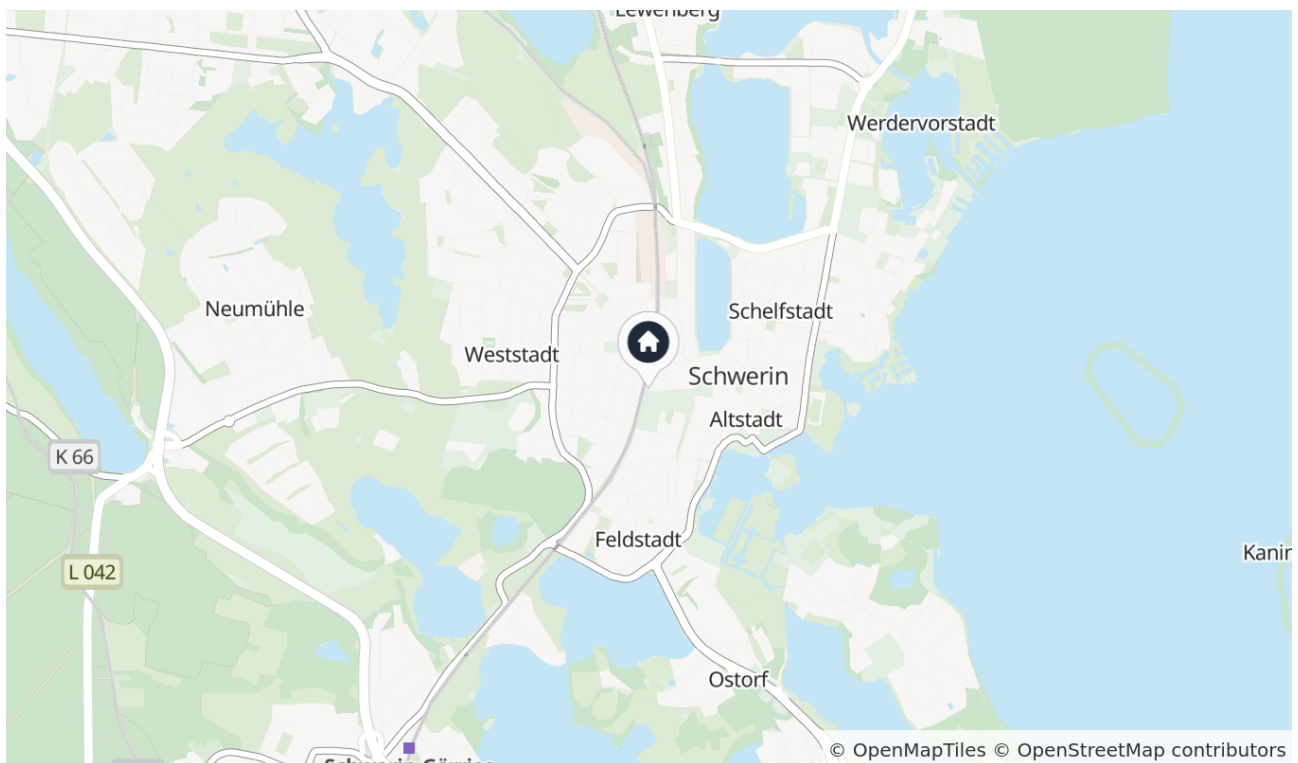
## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, FAX, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer (tagsüber) beantworten können. Gern stehen wir Ihnen auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

## Lage & Umgebung

19053 Schwerin



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Baujahr

**1923**

Energieausweistyp

**Verbrauch**

Gültig bis

**23.03.2031**

Ausstellungsdatum

**2021-03-23**

Endenergieverbrauch

**121,8 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Mit Warmwasser

**Ja**

Energieeffizienzklasse

**D**

Wesentlicher Energieträger

**Gas**

Befeuerungsart

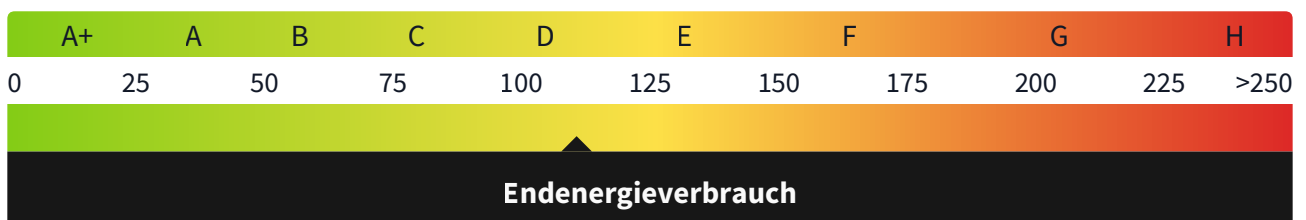
**Gas**

Heizungsart

**Etagenheizung**

Energieausweis

**2014**





## Kontakt

### Andreas Burke Immobilien

Wismarsche Straße 301

19055 Schwerin

Telefon: +49 385 20059388

E-Mail: [info@burke-immobilien.de](mailto:info@burke-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Andreas Burke-Eggert

### Impressum

[www.burke-immobilien.de/impressum/](http://www.burke-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.burke-immobilien.de](http://www.burke-immobilien.de)

